

DELÅRSRAPPORT

2017-01-01 - 2017-06-30

för

Ampla Kapital AB
556971-1947

Delårsrapporten omfattar:	Sida
Allmänt om verksamheten	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Förändringar i eget kapital	5
Kassaflödesanalys	6
Tilläggsupplysningar	7

Ampla Kapital AB
556971-1947

DELÅRSRAPPORT FÖR AMPLA KAPITAL AB

Verkställande direktören för Ampla Kapital AB lämnar härmed på uppdrag av styrelsen delårsrapport för perioden 2017-01-01 - 2017-06-30.

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Ampla Kapital AB bildades år 2014. Bolaget skall som verksamhet tillhandahålla lånekapital för fastighetstransaktioner i Norden. Huvudinriktningen är delfinansiering av kommersiella fastigheter inom handel, kontor, lager och logistik samt lätt industri. Utlåning kan även ske mot andra fastighetstyper.

Bolaget har sitt säte i Stockholm, adress Nybrogatan 34, över gården, 114 39 Stockholm.

Utveckling av bolagets verksamhet under perioden

Under 2017 har inga nya lån givits ut. Befintliga låntagare har efterlevt sina skyldigheter beträffande räntebetalningar och villkor. Utvecklingen för de fastigheter och projekt som bolaget finansierat bedöms som gynnsam och låntagarna bedöms fortsatt kunna fullfölja sina skyldigheter på ett tillfredställande sätt.

Väsentliga händelser under perioden

Bolaget har under året återbetalat inlånat kapital om 20 mkr, tillika erhållit återbetalning för utgivna fastighetslån om samma belopp.

Flerårsöversikt (tkr)

	2017 jan-jun	2016 jan-jun	2016	2015
Nettoomsättning	396	323	1 679	780
Resultat efter finansiella poster	-167	-76	166	133
Balansomslutning	53 460	53 338	74 384	53 393

Förväntningar avseende den framtida utvecklingen

Bolaget kommer fortsätta att förvaltas och utvecklas med målsättningen att ge en god avkastning på investerat kapital.

Kommande rapporteringstillfällen

Årsredovisning för räkenskapsåret 2017 publiceras den 30 april 2018. Bokslutskommunikén för perioden 1 januari 2017 till 31 december 2017 publiceras den 28 februari 2018.

Ampla Kapital AB
556971-1947

RESULTATRÄKNING	Not	2017-01-01 2017-06-30	2016-01-01 2016-06-30	2016-01-01 2016-12-31
Belopp i kr				
Rörelsens intäkter				
Nettoomsättning	4	396 304	323 323	1 679 126
Summa rörelsens intäkter		396 304	323 323	1 679 126
Rörelsens kostnader				
Övriga externa kostnader		-557 121	-396 853	-1 503 522
Avskrivningar		-12 993	-2 280	-12 596
Övriga rörelsekostnader		-	327	-
Summa rörelsens kostnader		-570 114	-398 806	-1 516 118
Rörelseresultat		-173 810	-75 483	163 008
Resultat från finansiella poster				
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	2 036 991	1 299 989	3 666 657
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-2 029 951	-1 300 056	-3 663 526
Summa finansiella poster		7 040	-67	3 131
Resultat efter finansiella poster		-166 770	-75 550	166 139
Bokslutsdispositioner		-	-	-52 843
Resultat före skatt		-166 770	-75 550	113 296
Skatt på årets/delårets resultat		-	-	-34 874
ÅRETS/DELÅRETS RESULTAT		-166 770	-75 550	78 422
RAPPORT ÖVER TOTALRESULTAT				
Belopp i kr				
Årets/delårets resultat		-166 770	-75 550	78 422
Övrigt totalresultat		-	-	-
ÅRETS/DELÅRETS TOTALRESULTAT		-166 770	-75 550	78 422

Ampla Kapital AB
556971-1947

BALANSRÄKNING

Belopp i kr

	Not	2017-06-30	2016-06-30	2016-12-31
TILLGÅNGAR				
Anläggningstillgångar				
Immateriella anläggningstillgångar				
Hysesrätter och liknande rättigheter	7	56 251	-	66 964
Summa immateriella anläggningstillgångar		56 251	0	66 964
Materiella anläggningstillgångar				
Inventarier, verktyg och installationer		9 120	13 680	11 400
Summa materiella anläggningstillgångar		9 120	13 680	11 400
Finansiella anläggningstillgångar				
Andra långfristiga fordringar	8	-	-	120 000
Utgivna fastighetslån	9	52 000 000	52 000 000	52 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		52 000 000	52 000 000	52 120 000
Summa anläggningstillgångar		52 065 371	52 013 680	52 198 364
Omsättningstillgångar				
Kortfristiga fordringar				
Kundfordringar		-	-	457 345
Utgivna fastighetslån		-	-	20 353 333
Övriga fordringar		2 582	14 381	38 935
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		78 994	59 722	61 754
Summa kortfristiga fordringar		81 576	74 103	20 911 367
Kassa och bank		1 312 897	1 250 337	1 274 417
Summa omsättningstillgångar		1 394 473	1 324 440	22 185 784
SUMMA TILLGÅNGAR		53 459 844	53 338 120	74 384 148

Ampla Kapital AB
556971-1947

BALANSRÄKNING	Not	2017-06-30	2016-06-30	2016-12-31
Belopp i kr				
EGET KAPITAL OCH SKULDER				
Eget kapital				
Bundet eget kapital				
Aktiekapital		500 000	500 000	500 000
Summa bundet eget kapital		500 000	500 000	500 000
Fritt eget kapital				
Balanserad vinst		169 884	91 462	91 462
Årets/delårets resultat		-166 770	-75 550	78 422
Summa fritt eget kapital		3 114	15 912	169 884
Summa eget kapital		503 114	515 912	669 884
Obeskattade reserver		52 843	-	52 843
Långfristiga skulder	10			
Kapital- och vinstandelslån		52 000 000	52 000 000	52 000 000
Summa långfristiga skulder		52 000 000	52 000 000	52 000 000
Kortfristiga skulder				
Leverantörsskulder		108 013	77 143	275 890
Aktuella skatteskulder		35 357	45 529	80 395
Övriga kortfristiga skulder		50 517	-	-
Kapital- och vinstandelslån		-	-	20 353 333
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		710 000	699 536	951 803
Summa kortfristiga skulder		903 887	822 208	21 661 421
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		53 459 844	53 338 120	74 384 148

Ampla Kapital AB
556971-1947

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

Belopp i kr

	<u>Bundet eget kapital</u>	<u>Fritt eget kapital</u>	Totalt eget kapital
	Aktiekapital	Balanserat resultat	
Ingående eget kapital 2016-01-01	500 000	91 462	591 462
Årets resultat		78 422	78 422
Övrigt totalresultat		0	0
Utgående eget kapital 2016-12-31	500 000	169 884	669 884
Ingående eget kapital 2017-01-01	500 000	169 884	669 884
Delårets resultat		-166 770	-166 770
Övrigt totalresultat		0	0
Utgående eget kapital 2017-06-30	500 000	3 114	503 114

Klassificering av eget kapital

Aktiekapital

I posten aktiekapital ingår det registerade aktiekapitalet. Antalet aktier uppgår till 5 000 st och kvotvärdet är 100 kr per aktie.

Balanserat resultat

Balanserat resultat motsvarar ackumulerade vinster och förluster som genererats i bolaget med tillägg för avsättning till reservfond, utdelningar samt övriga tillskott från aktieägarna.

Ampla Kapital AB
556971-1947

KASSAFLÖDESANALYS	Not	2017-01-01	2016-01-01	2016-01-01
Belopp i kr		2017-06-30	2016-06-30	2016-12-31
Den löpande verksamheten				
Rörelseresultat		-173 810	-75 483	163 008
Av- och nedskrivningar av anläggningstillgångar		12 993	2 280	12 596
Rörelseresultat exklusive av- och nedskrivningar		-160 817	-73 203	175 604
Erhållen ränta		2 036 991	1 299 989	3 666 657
Erlagd ränta		-2 029 951	-1 300 056	-3 466 723
Betald inkomstskatt		-45 038	-7 755	-7 763
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		-198 815	-81 025	367 775
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital				
Ökning (-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		829 791	-11 201	-848 465
Ökning (+)/Minskning (-) av rörelseskulder		-712 496	28 822	636 366
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-81 520	-63 404	155 676
Investeringsverksamheten				
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-	-	-75 000
Ökning av utgivna fastighetslån		20 000 000	-	-142 000 000
Återbetalning av utgivna fastighetslån		-20 000 000	-	122 000 000
Förändring av andra långfristiga fordringar		120 000	-	-120 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten		120 000	0	-20 195 000
Finansieringsverksamheten				
Upptag av lån		-20 000 000	-	142 000 000
Amortering av lån		20 000 000	-	-122 000 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		0	0	20 000 000
Årets/delårets kassaflöde		38 480	-63 404	-39 324
Likvida medel vid årets/delårets början		1 274 417	1 313 741	1 313 741
Likvida medel vid årets/delårets slut		1 312 897	1 250 337	1 274 417

Ampla Kapital AB
556971-1947

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 1 Allmän information

Ampla Kapital AB, org nr 556971-1947, med säte i Stockholm ägs till 50% av Rickard Fischerström och till 50% av CAM Holding AB. Bolaget ingår inte i någon koncern och upprättar därmed ingen koncernredovisning.

Not 2 Väsentliga redovisningsprinciper

Rapporten är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen, IAS 34 Delårsrapportering och Rådet för finansiell rapporterings rekommendation 2, Redovisning för juridiska personer. Samma redovisningsprinciper och beräkningsgrunder som har använts i den senaste årsredovisningen har tillämpats i denna delårsrapport. Under året har inga nya standarder enligt IFRS haft någon väsentlig inverkan på denna finansiella rapport.

Följande värderings- och redovisningsprinciper utgör väsentliga principer tillämpade i delårsrapporten:

Intäkter

Intäkter redovisas i resultaträkningen när väsentliga risker och förmåner har överförts på köparen. Vidare redovisas intäkter till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att komma bolaget tillgodo samt att intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Avdrag görs för lämnade rabatter. Om det råder betydande osäkerhet avseende betalning sker ingen intäktsföring. Ampla kapitals intäkter omfattar huvudsakligen förvaltningsarvode i enlighet med obligationsvillkor.

Personal

Bolaget har varken under innevarande räkenskapsår eller föregående räkenskapsår haft några anställda och har ej heller utbetalt några löner eller andra ersättningar, varför personalkostnader saknas.

Avskrivningsprinciper för materiella och immateriella anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod.

Hysesrätter och liknande rättigheter	Kontraktperioden (27 mån)
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nedskrivningar

Redovisade värden för bolagets tillgångar prövas vid varje balansdag för att bedöma om det finns indikation på nedskrivningsbehov. Om sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde som det högsta av nyttjandevärdet och nettoförsäljningsvärdet. Nedskrivning görs om återvinningsvärdet understiger det redovisade värdet. En nedskrivning återförs endast om tillgångens redovisade värde efter återföring inte överstiger det redovisade värde som tillgången skulle haft om nedskrivning inte skett.

Ampla Kapital AB
556971-1947

Finansiella instrument

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när bolaget blir part enligt instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rättigheterna i avtalet realiserar, förfaller eller bolaget på annat sätt förlorar kontrollen över dem. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelsen i avtalen fullgörs eller på annat sätt bortfaller.

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar bland tillgångarna likvida medel, kundfordringar, utgivna fastighetslån och övriga fordringar samt bland skulderna leverantörsskulder, kapital- och vinstandelslån och övriga skulder.

Räntebärande finansiella instrument (såsom utgivna fastighetslån samt kapital- och vinstandelslån) redovisas till upplupet anskaffningsvärde. Upplupet anskaffningsvärde beräknas med hjälp av effektivräntemetoden, där direkt hänförliga kostnader och intäkter periodiseras över kontraktets löptid med hjälp av effektivräntan. Effektivränta är den ränta som ger instrumentets anskaffningsvärde som resultat vid nuvärdeberäkning av framtida kassaflöden. Värdeförändringar vid omvärdering av räntebärande finansiella instrument redovisas som ränteintäkt eller räntekostnad i resultaträkningen. Övriga finansiella instrument värderas till anskaffningsvärde i enlighet med årsredovisningslagen.

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast när det föreligger en legal rätt att kvitta beloppen samt att det föreligger avsikt att reglera posterna med ett nettobelopp eller att samtidigt realisera tillgången och reglera skulden.

Kassaflödesanalys

Indirekt metod tillämpas vid upprättande av kassaflödesanalys. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medför in- eller utbetalningar.

Not 3 Kritiska bedömningar och uppskattningar

Bolaget ser löpande över värderingen av utestående lånefordringar för att bedöma huruvida nedskrivningsbehov är aktuellt. Detta sker genom att utvärdera låntagarnas finansiella ställning och utsikerna för deras intjäning.

Not 4 Nettoomsättning per verksamhetsgren

	2017-01-01 - 2017-06-30	2016-01-01 - 2016-06-30	2016-01-01 - 2016-12-31
<i>I nettoomsättningen ingår intäkter från:</i>			
Förvaltningsarvode	275 000	323 323	1 150 000
Vidarefakturerade tjänster	121 304	-	528 802
Övriga tjänster	-	-	324
Summa	396 304	323 323	1 679 126

Inga säsongsvariationer eller cykliska effekter bedöms föreligga för bolagets verksamhet.

Ampla Kapital AB
556971-1947

Not 5 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2017-01-01 - 2017-06-30	2016-01-01 - 2016-06-30	2016-01-01 - 2016-12-31
Ränteintäkter från finansiella tillgångar som inte redovisas till verkligt värde via resultaträkningen (fastighetslån)	2 036 990	1 299 989	3 666 666
Ränteintäkter, övriga	1	-	-9
Summa	2 036 991	1 299 989	3 666 657

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2017-01-01 - 2017-06-30	2016-01-01 - 2016-06-30	2016-01-01 - 2016-12-31
Räntekostnader och finansiella kostnader från finansiella skulder som inte redovisas till verkligt värde via resultaträkningen	-2 020 187	-1 300 056	-2 600 000
Räntekostnader, övriga	-9 764	-	-1 063 526
Summa	-2 029 951	-1 300 056	-3 663 526

Not 7 Hyresrätter och liknande rättigheter

	2017-06-30	2016-06-30	2016-12-31
Ingående anskaffningsvärde	75 000	-	-
Nyanskaffningar	-	-	75 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	75 000	-	75 000
Ingående avskrivningar enligt plan	-8 036	-	-
Årets avskrivningar enligt plan	-10 713	-	-8 036
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-18 749	-	-8 036
Utgående redovisat värde	56 251	-	66 964

Not 8 Andra långfristiga fordringar

	2017-06-30	2016-06-30	2016-12-31
Redovisat värde vid årets början	120 000	-	-
Tillkommande poster	-120 000	-	120 000
Utgående redovisat värde	0	-	120 000

Ampla Kapital AB
556971-1947

Not 9 Utgivna fastighetslån

	2017-06-30	2016-06-30	2016-12-31
Redovisat värde vid årets början	52 000 000	52 000 000	52 000 000
Tillkommande poster	-	-	122 000 000
Avgående poster	-	-	-122 000 000
Utgående redovisat värde	52 000 000	52 000 000	52 000 000

Fastighetslånen är hänförliga till:

Lån 1: 25 miljoner kronor Celon Förvaltning AB, förfalldatum 2019-05-31

Lån 2: 25 miljoner kronor Cornet Fastighets AB, förfalldatum 2019-05-31

Lån 3: 2 miljoner kronor Bäger Förvaltning AB, förfalldatum 2019-05-31

Samtliga lån löper med en ränta motsvarande STIBOR 3 mån + 5 %.

Samtliga fastigheter och utvecklingsprojekt som Ampla Kapital AB är med och finansierar bedöms vara i gott skick och löper på enligt tidsplan.

Not 10 Långfristiga skulder

	2017-06-30	2016-06-30	2016-12-31
Skulder som förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen	52 000 000	52 000 000	52 000 000
Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	-	-	-
Summa	52 000 000	52 000 000	52 000 000

Bolagets kapital- och vinstandelsbevis är noterade på Nordic Derivatives Exchange (NDX), en reglerad marknad som drivs av Nordic Growth Market (NGM) AB.

Kapital- och vinstandelslånen förfaller till återbetalning 5 år efter emissionsdagen (2019-06-30).

Not 11 Ställda säkerheter

	2017-06-30	2016-06-30	2016-12-31
<i>Övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter:</i>			
Bankgaranti	170 000	50 000	170 000
Summa övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter	170 000	50 000	170 000
Summa ställda säkerheter	170 000	50 000	170 000

Ställda säkerheter avser bankgaranti hos Swedbank AB till förmån för Euroclear Sweden AB samt Anders Bodin Fastigheter AB. De ställda säkerheterna avser posterna kassa och bank samt hyresrätter i balansräkningen.

Ampla Kapital AB
556971-1947

Not 12 Finansiella instrument

	Klassificering enligt IFRS 7	Värdering	2017-06-30	2016-06-30	2016-12-31
Finansiella tillgångar					
Andra långfristiga fordringar	Låne- och kundf.	Ansk.värde Upplupet	-	-	120 000
Utgivna fastighetslån - långa	Låne- och kundf.	ansk.värde	52 000 000	52 000 000	52 000 000
Kundfordringar	Låne- och kundf.	Ansk.värde Upplupet	-	-	457 345
Utgivna fastighetslån - korta	Låne- och kundf.	ansk.värde	-	-	20 353 333
Övriga kortfristiga fordringar	Låne- och kundf.	Ansk.värde	2 582	7 658	38 935
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Låne- och kundf.	Ansk.värde	78 994	5 000	61 754
Kassa och bank	Låne- och kundf.	Ansk.värde	1 312 897	1 250 337	1 274 417
Summa finansiella tillgångar			53 394 473	53 262 995	74 305 784
Procent av balansomslutningen			99,9%	99,9%	99,9%
	Klassificering enligt IFRS 7	Värdering	2017-06-30	2016-06-30	2016-12-31
Finansiella skulder					
Kapital- och vinstandelslån långfristiga	Andra fin. skulder	Upplupet ansk.värde	52 000 000	52 000 000	52 000 000
Leverantörsskulder	Andra fin. skulder	Ansk.värde	108 013	4 318	275 890
Kapital- och vinstandelslån - kortfristiga	Andra fin. skulder	Upplupet ansk.värde	-	-	20 353 333
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Andra fin. skulder	Ansk.värde	710 000	717 839	951 803
Summa finansiella skulder			52 818 013	52 722 157	73 581 026
Procent av balansomslutningen			98,8%	98,8%	98,9%

Ampla Kapital AB
556971-1947

Värdering av finansiella instrument

Fastighetslånen och de emitterade värdepapprenas verkliga värde påverkas av flera faktorer, däribland förändring i ränteläget, likviditeten i instrumenten, förändringar av kredittagarens soliditet samt förändring i värdering av fastigheter. Bolagets bedömning är att dessa faktorer ej har förändrats på ett sådant sätt att det verkliga värdet väsentligen avviker från redovisat värde. En förändring av marknadsvärdet kopplat till förändring i ränteläget motverkas genom att den utgivna räntesatsen innehåller en rörlig komponent. Fastighetslånen och de emitterade värdepapprena är upptagna till upplupet anskaffningsvärde, vilket får anses vara en god approximation för marknadsvärdet. Bolagets bedömning är således att det verkliga värdet i allt väsentligt överensstämmer med redovisat värde.

Finansiella instrument och riskhantering

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Bolagets verksamhet är utsatt för de generella risker som existerar på fastighetsmarknaden, innefattande fluktuationer i fastighetspriser och räntenivåer. Andra specifika risker inkluderar nivån på de specifika finansierade fastigheternas och projektens attraktivitet på marknaden (säljbarhet), utbud av attraktiva fastigheter och förändrings- eller utvecklingsprojekt att finansiera samt regulatoriska förändringar, vilka skulle kunna medföra ändringar i bolagets möjligheter att bibehålla sin lönsamhet. Härutöver kan bolaget komma att påverkas av risker relaterade till likviditet, kapitalbehov och finansiering, samt naturligtvis ökad kreditrisk i de lån som lämnas. Bolaget är vidare beroende av ett fåtal nyckelpersoner för att bedriva sin verksamhet på ett effektivt och lönsamt sätt.

Finansiella risker generellt

Bolaget lever på avgifter i samband med utlåning av kapital till fastighetsägare och utvecklare. Bolagets tillväxtpotentialer och intjäningsförmåga är därmed nära knuten till utvecklingen för fastighetsmarknaden i sin helhet. Vad gäller nyutlåning är bolaget därmed exponerat mot utvecklingen för transaktionsvolymen i fastighetsmarknaden, samt i viss mån utsträckning mot investerare och bankers villighet att finansiera fastighetstransaktioner (kapitaltillgänglighet) i de relevanta marknaderna.

Bolaget hanterar kreditrisken i existerande lån genom ett löpande arbete med övervakning av låntagarna, vilket innefattar utvärdering av dessa bolags finansiella ställning och utsikerna för deras intjäning (se ovan).

Likviditetsrisken för bolagets nyutlåning minimeras främst genom en löpande utvärdering av transaktionsstatistik i olika geografiska områden samt följandet av marknadsvärden och totala utlåningsvolym. Utöver detta bygger bolaget in säkerhetsbuffertar i sina kalkyler vid varje specifik utlåning, så att utrymme finns för minskad likviditet i marknaden överlag.

Ampla Kapital AB
556971-1947

Kreditrisk

Bolagets tillgångar utgörs i huvudsak av fastighetslån, vilka påverkas av respektive låntagares förmåga att betala ränta, amortera och/eller återbetala kapitalet. Investeringarna i bolagets kapital- och vinstandelslån står dock för full kreditrisk i utlåningen och bolagets egen exponering mot fastighetslån medför därför ingen reell kreditrisk, utöver vad som nämns ovan om bolagets framtida tillväxtpotentialer och intjäningsförmåga. Kundfordringar, varav flertalet vid bokslutet förfallna, innehas uteslutande gentemot låntagare samt den närliggande parten Elisby Fastigheter AB och samtliga motparter bedöms ha god kreditvärdighet. Bankmedel säkras genom att bolaget använder sig av en av de svenska storbankerna.

Likviditetsrisk

Då återbetalning av bolagets kapital- och vinstandelslån enligt villkoren för dessa ska ske i samma takt som återbetalning sker av de fastighetslån som bolaget har ingått, bedöms den faktiska likviditetsrisken för bolaget som låg, utöver vad som sagts ovan om denna riskfaktors inverkan på bolagets framtida tillväxtpotentialer och intjäningsförmåga.

Ränterisk

Ränterisken i utgivna fastighetslån samt kapital- och vinstandelslån bedöms vara låg i och med att räntevillkoren är snarlika för tillgångar och skulder samt att golvet för STIBOR, en av räntekomponenterna för de utgivna fastighetslånen, har satts till 0%. Innehavarna av kapital- och vinstandelsbevisen står för risken kopplat till värdet av de utgivna fastighetslånen. Ränteinstrument har alltid en viss känslighet för förändringar i marknadsräntan, men risken för investeringarna i Amplas kapital- och vinstandelslån mitigeras genom att räntesatsen innehåller en rörlig komponent kopplad till STIBOR. Inga väsentliga ränterisker bedöms föreligga avseende övriga finansiella tillgångar och skulder.

Not 13 Transaktioner med närliggande

Bolaget delar lokal med Elisby Fastigheter AB och vidarefakturerar vissa gemensamma kostnader för lokalen, se information om vidarefakturerat belopp under not 4 ovan.

Not 14 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Delårsrapporten ger en rättvisande bild av av bolagets verksamhet, resultat och finansiell ställning.

Delårsrapporten har ej granskats av revisor.

Stockholm den 31 augusti 2017



Rickard Fischerström
Verkställande direktör